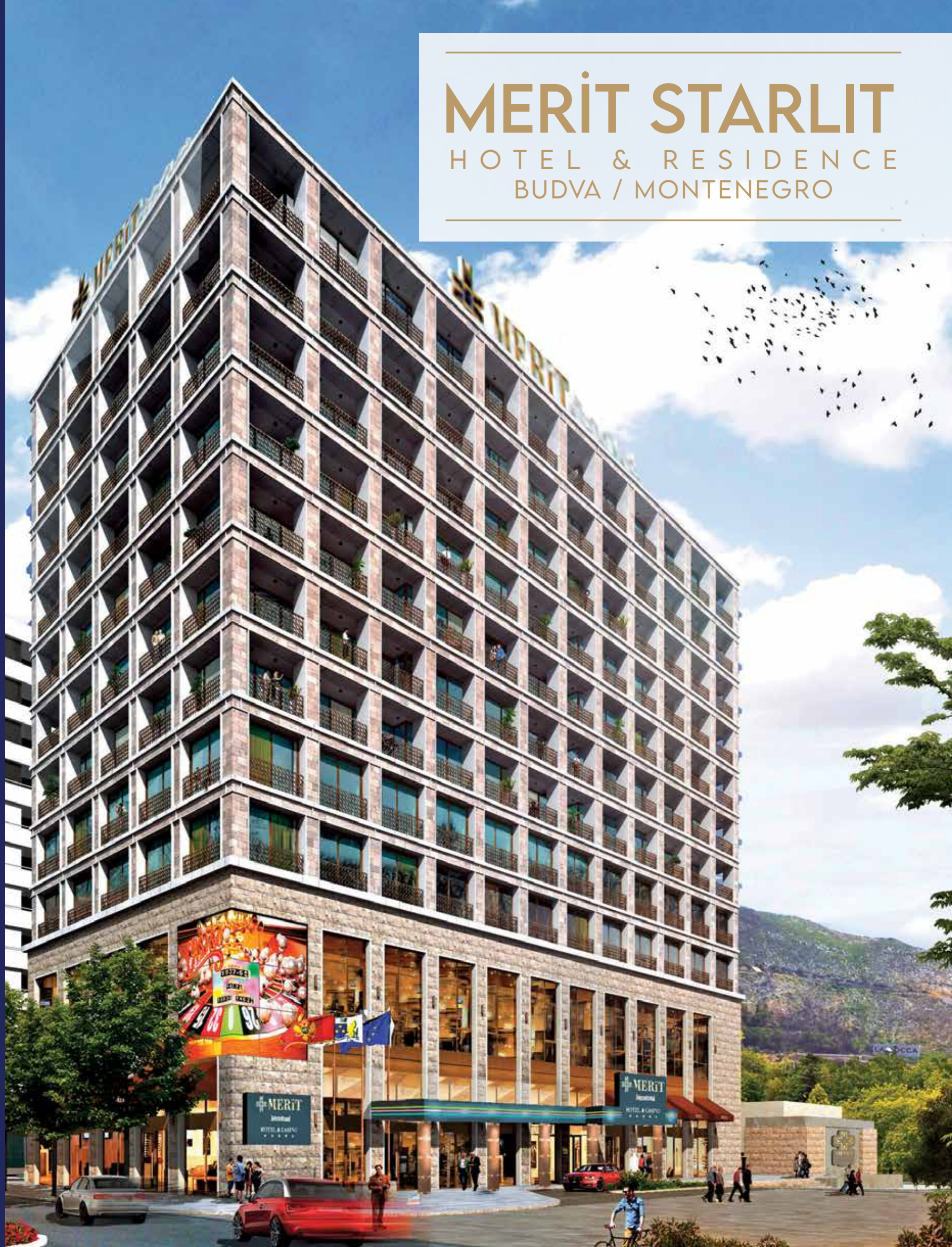


MERIT STARLIT

HOTEL & RESIDENCE
BUDVA / MONTENEGRO





AVRUPA'NIN İNCİSİ BUDVA'NIN KALBİNDE YATIRIM AYRICALIĞI

“Gezegенimizин doğuşunda kara ve denizin en güzel karşılaşması,
Montenegro’da gerçekleşti, doğanın incileri ekilirken bir avuç dolusu bu bölgeye
dökülmüş olmalı...”

Lord Byron



PERAST



OSTROG MANASTIRI

ADRIYATİK'İN İNCİSİ MONTENEGRO

Hırvatistan, Bosna Hersek ve Arnavutluk'un arasında, İtalya'nın topuğu Puglia'nın tam karşısında yer alan Montenegro, Adriyatik Denizi'nin eşsiz maviliği ve görkemli Balkan dağlarıyla çevrili bir doğa cennetidir. "Karadağ" anlamına gelen Montenegro (Crna Gora), binlerce yıllık tarihine karşın Avrupa'nın en genç ülkelerinden biridir. Başkenti Podgorica'dır.

Eski Yugoslavya'yı oluşturan altı cumhuriyetten biri olan Montenegro, ülkenin dağılmasından sonra bir süre Sırbistan-Karadağ çatısı altında var olmuştur. 2006'da yapılan referandumun ardından Karadağ Parlamentosu, 3 Haziran 2006'da bağımsızlığını ilan etmiştir.

Vizesiz seyahat imkânı

Norveç'le benzer bir fiyort manzarasına sahip olan Montenegro, doğal millî parkları ve 293 kilometrelik sahil şeridini süsleyen, neredeyse tamamı "mavi bayraklı" 117 plajıyla Balkanların cazibe merkezidir. Temiz hava, yemyeşil ormanlar, bol güneşli mevsimler, uzayıp giden sahiller, berrak göller, karla kaplı yüksek dağlar, tarihe tanıklık eden antik şehirler ve daha nice güzellikler, 13 bin 800 kilometrekarelik yüz ölçümüne ve 650 bin nüfusa sahip bu küçük ve güzel ülkede toplanmıştır.

Montenegro'ya, Avrupa'nın birçok ülkesinden ve Rusya'dan uçakla üç saatten az bir zamanda, Türkiye'den ise bir saat 15 dakikada ulaşılmaktadır. 90 güne kadar seyahatlerin vizesiz yapılabilmesi nedeniyle de seyahatseverlerin gözbebeğidir. Konuklarına mavi ve yeşilin en güzel kombinasyonlarını sunan Montenegro, renkli gece hayatıyla da her yıl milyonlarca turisti kendisine çekmektedir.

AVRUPA'NIN GÖBEĞİNDE BİR CAZİBE MERKEZİ

Ulaşım açısından Montenegro'nun en merkezî konumunda yükselen Merit Starlit Hotel & Residence, Budva antik şehrine sadece 100 adım uzaklıktadır.

Merit Starlit Hotel & Residence, ülkedeki iki havaalanına da çok yakın bir konumdadır; Tivat Havaalanı'na 20, Podgorica Havaalanı'na ise 45 dakika uzaklıktadır. Ayrıca Montenegro, Hırvatistan'ın Dubrovnik Havaalanı'na da arabayla sadece 2 saatlik mesafededir. Avrupa'nın birçok ülkesine çok yakın bir cazibe merkezi olan Montenegro'ya 19 ülkenin 33 şehrinden direkt uçuş imkânı bulunmaktadır.

Neden Montenegro?

- 2006'da bağımsızlığını kazanan Montenegro, 2017'de ise NATO'ya girmiştir.
- Anayasal demokrasiyi benimseyen ve 2022'de Avrupa Birliği'ne entegrasyonunu gözleyen Montenegro'nun para birimi Euro'dur.
- 2007'den 2018'e kadar her yıl turist sayısı %7'lik rekor artış göstermiştir. Dünya turizminde yükselen bir yıldız olarak görülmekte ve yıllık 2 milyon ziyaretçi sayısı her yıl katlanarak artmaktadır.
- Montenegro'ya yatırım yapanlar, ülkenin kendi vatandaşlarıyla aynı haklara sahip olmaktadır. Hukuk sistemini AB ile uyumlu Kopenhag Kriterleri'ne göre düzenleyen Montenegro, yabancı yatırımcıları devlet güvencesiyle korumaktadır.
- 2015'te çıkan yasayla Montenegro'da ev yatırımı yapan yabancılara ve ailelerine (mülkün fiyatı fark etmeksizin) oturma izni verilmektedir.
- Montenegro'da ev ve araba fiyatları çok uygundur. Özellikle mülk alımlarında vergi oranları çok düşüktür. Mülk hakları, kanunların sıkı güvencesi altındadır.
- Montenegro, %9'la Orta ve Doğu Avrupa'nın en düşük kurumsal gelir vergisine sahiptir.
- Ülkede kişisel gelir vergisi de yıllık %9'dur.



Merit Starlit'e
Tivat

20 DK.

Podgorica

45 DK.



UÇUŞ SAATLERİ

Atina [1sa 25dk] • Bakü [3sa 45dk] • Barcelona [2sa 25dk]
Belgrad [45dk] • Brüksel [2sa 25dk] • İstanbul [1sa 15 dk]
Kiev [3sa 35dk] • Londra [2sa 45dk] • Moskova [3sa 20dk]
Roma [1sa 15dk]

LİMANLAR / MESAFE

Dubrovnik [32 nm] • Split [145 nm] • Bari [116 nm] • Korfu [190 nm]
Venedik [350 nm] • Atina [395 nm] • Didim [650 nm]
Porto Cervo [710 nm] • İstanbul [830 nm] • Cote D' Azure [890 nm]
Mallorca [1005 nm] • Barcelona [1050 nm] • Cebelitarık [1390 nm]

* Mesafeler ve uçuş süreleri doğru olmayabilir ve yalnızca rehberlik amacıyla kullanılmalıdır.

BUDVA



Antik Şehrin Büyüsü

Tamamı “mavi bayraklı” plajlarıyla ünlü sahil şehri Budva, Montenegro turizminin kalbidir. Özenle korunmuş yapıları, şirin adaları ve muhteşem kumsallarının yanı sıra tarihi açıdan da oldukça zengindir. Kentin güney ucunda küçük bir yarımada üstüne kurulan antik şehir (Stari Grad), 2 bin 500 yıllık geçmişe sahip saklı bir hazinedir.

Adriyatik sahilindeki en eski yerleşim yerlerinden biri olan antik şehir, tarih boyunca Yunanlara, Romalılara, Venediklilere ve Osmanlılara ev sahipliği yapmıştır. Antik şehri çevreleyen duvarlar Venedikliler döneminden kalmıştır. Kuzey duvarlarındaki kapılar marinaya çıkarken güneydeki küçük kapı dünyaca ünlü Ricardo Glava Plajı'na açılır. Araç trafiğine kapalı olan antik şehir, çok sayıda tarihî yapı barındırır. Şehrin labirenti andıran büyümlü dar sokakları, konuklarını küçük meydanlara taşır. Burada görülebilecek başlıca tarihî eserler, eski bir Roma kilisesi olan Saint Sabbas The Sanctified, yaklaşık 200 yıllık Saint John ve Holy Trinity Kiliseleri ile Budva Şehir Müzesi'dir.

1979'da gerçekleşen depremde büyük hasar gören antik şehrin restorasyonu sekiz yıl sürmüştür. UNESCO'nun koruma altında aldığı antik şehirdeki şık barlarda ve restoranlarda yerel lezzetleri tatmak mümkündür. Çeşit çeşit hediyelik eşyaların satıldığı mağazalar da antik kentin en çok ilgi gören zenginlikleri arasındadır. Dokunanlara şans getirdiğine inanılan Dans Eden Kız Heykeli, antik şehrin yanı başındadır.

Budva'ya sadece bir kilometre uzaklıktaki Sveti Nikola Adası ve şehri kuşbakışı izleme olanağı sağlayan The Citadel de şehrin mutlaka görülmesi gereken yerleri arasındadır.

SVETI STEFAN



Eşsiz Güzellik

Ünlü gezi dergisi “Lonely Planet” tarafından “Dünyadaki en göz alıcı 10 yerden biri” olarak seçilen Sveti Stefan Adası, Budva’nın merkezine beş kilometre uzaklıktadır. Bir balıkçı köyü olarak kurulan adanın tarihi 1400’lü yıllara uzanır. 12 bin 400 metrekarelik bu küçük ada, Montenegro denince hafızalara kazınan en önemli doğal güzelliklerinden biridir. Erken yıllarda Paštrovići yönetiminde bağımsız olarak yönetilen ada, Osmanlı savaşları sırasında korunma talebinde bulunarak Venediklilerin himâyesi altına girmiştir. Savaşlar sırasında korsanların gözdesi hâline gelen ada, 15’inci yüzyılda Venedikliler tarafından tekrar inşa edilmiştir. Başlangıçta sadece 12 ailenin yaşadığı adada sonraki yıllarda Sırbistanlı Karadorđević ailesinden Kraliçe Marija Karadorđević için yazlık bir konut inşa edilmiştir.

Adayı lüks bir otele dönüştüren dönemin Yugoslavya hükûmeti, ada sakinlerini ana karaya taşımış ve Sveti Stefan, dünyanın en yüksek profilli misafirlerinin ağırlandığı çok özel bir lokasyona dönüşmüştür. Yine aynı dönemde adayı karadaki kumsala bağlayan bir yol inşa edilmiştir.

Günümüzde hâlen dünyaca ünlü bir otel zinciri tarafından işletilen ada; Orson Welles, Elizabeth Taylor, Sophia Loren, Marilyn Monroe, Prenses Margaret, Carlo Ponti, Ingemar Stenmark, Kirk Douglas, Angelina Jolie ve Brad Pitt gibi dünyaca ünlü isimlerin tercih ettiği popüler bir tatil yeri hâline gelmiştir.

KOTOR



Bir masal diyarı

Montenegro'nun gözbebeklerinden biri olan Kotor Körfezi, sadece Akdeniz'in değil dünyanın en ünlü koylarından biridir. Körfezi çevreleyen yüksek dağların masmavi sulara düşen görüntüsü baş döndürücüdür. Tarih boyunca korsanlar, tapınak şövalyeleri ve birçok medeniyetin gözü, hep bu körfeze çevrilmiştir. Fakat üç tarafının dağlarla kaplı ve çok dar bir boğaza sahip olmasının avantajıyla burayı zaptetmeye çalışan büyük imparatorlukların boyundurluğuna girmekten korunmuştur. Tüm Balkanları fetheden Osmanlılar dahi Kotor'da tutunamamıştır.

Bölgedeki deniz seviyesi derinliğinin uygun olması nedeniyle günümüzde cruise turizminin göz bebeği hâline gelen körfeze her yıl 500'den fazla gemi uğramaktadır. Risan, Kotor ve Perast şehirleri, körfezin koynunda parıldayan üç değerli mücevher gibidir. Körfeze adını veren şirin liman kenti Kotor, özenle korunmuş tarihî yapılarıyla büyük bir zenginliğe sahiptir. Kuruluşu MÖ 5'inci yüzyıla uzanan ve 1979'dan beri "Unesco Dünya Kültür Mirası" listesinde yer alan Kotor, 11'inci yüzyıldan kalma katedralleriyle tarih meraklıları için de bir cazibe merkezidir. Orta Çağ mimarisinin hâkim olduğu bu şirin liman kentinin sembolleri arasında Saat Kulesi (8. yy), Gospe od Zdravlja (13. yy), Sveti Marija Kalesi (12. yy), St. Tryphon Katedrali (12. yy), Napoleon Tiyatrosu (19. yy) ve bölgedeki en büyük kilise olan St. Nicolas Kilisesi (19. yy) vardır. Risan ise Kotor Körfezi'nin en eski yerleşim yeridir ve 3'üncü yüzyıldan kalma Roma mozaikleri barındırmaktadır.



PERAST



LADY OF ROCKS



PERAST SAAT KULESİ

Düşlerin gerçek olduğu yer

Kotor Körfezi'ndeki "Perast" adlı şirin sahil kasabası, 1917'den bu yana UNESCO Dünya Kültür Mirası listesinde yer almaktadır. Küçük bir sahil kasabası olan Perast'ı yürüyerek kısa sürede gezmek mümkündür. Perast'ta, Kotor Körfezi'nin tarihine ışık tutan ve 17'inci yüzyıldan kalan Şehir Müzesi'ni gezebilir veya sahildeki restoranlarda yerel şaraplar eşliğinde taptaze deniz ürünlerinin tadını çıkarabilirsiniz.

Perast'ta görenleri kendisine hayran bırakan iki küçük ada bulunmaktadır. Bunlardan biri "St. George Adası", diğeri ise insan yapımı bir ada olan "Kayaların Kadını Adası"dır. Yapımı 200 yıl süren bu yapay ada, dilden dile dolaşan ilginç bir efsaneye sahiptir. Anlatılanlara göre adanın inşası, 15'inci yüzyılda yerli denizcilerin Meryem Ana'dan bir işaret aldıklarına inanmalarıyla başlamış. O tarihlerde halk St. George Adası'ndaki kilisede ibadet ediyormuş ve şimdiki yapay adanın olduğu yerde ise kayalıklar varmış. Bir gün balıkçılar, kayalıkların üzerinde Meryem Ana figürlü bir tablo bulmuşlar ve onu hemen Venedikten Manastırı'na teslim etmişler. Fakat tablo birkaç gün sonra yeniden kayalıkların üzerinde bulunmuş. Bu durum birkaç kez tekrar edince Meryem Ana'nın kendilerine bir işaret vermeye çalıştığını düşünüp kayalıkların olduğu yere bir kilise yapmaya karar vermişler. Böylece Kotorlu balıkçılar bu kayalıklara sürekli taş taşımaya başlamışlar. Rivayete göre bu süreç yaklaşık 200 yıl sürmüş. Sonunda yapay bir ada oluşmuş ve üzerine de "Kayaların Kadını Kilisesi" yapılmış.

BUDVA PLAJLARI

“Akdeniz’in İncisi” olarak da adlandırılan Montenegro, plaj tutkunlarının hayalindeki destinasyondur. Montenegro’daki tüm plajlar şaşırtıcı derecede güzel ve etkileyicidir; gökyüzüne uzanan yemyeşil dağların görüntüsü turkuaz mavisi berrak sulara yansır. Budva, tüm bu güzellikleri sayesinde sık sık “Avrupa’nın Miami’si” olarak anılır. Şehrin 21 kilometrelik kıyı şeridini kaplayan 117 plajın çoğu gerçekten rüya gibidir. Hemen hepsinde “mavi bayrak” dalgalanan bu plajların müptelası olabilirsiniz!



JAZ BEACH

Şehir merkezinin 2.5 kilometre batısındaki Jaz Beach, 1.200 metrelik sahil şeridiyle Budva’nın en büyük üç plajından biridir. Denizi de sahili de kumlu olan Jaz Beach’e teknelerle veya otobüslerle ulaşmak mümkündür. Dev konserlere de ev sahipliği yapan mekânda bugüne dek The Rolling Stones, Madonna, Lenny Kravitz, Armand Van Helden, Dino Merlin, Goran Bregovic ve Zdravko Čolić gibi yıldızlar sahne almıştır.



MOGREN BEACH

Şehir merkezindeki Mogren Beach’e Old Town’ı geçtikten hemen sonra karşınıza çıkacak patikalardan ulaşabilirsiniz. Dağın ve denizin ufukta kesiştiği bu patikada yürümek çok keyiflidir. Bir tünelle birbirine bağlanan iki ayrı kumsaldan oluşan Mogren Beach, 350 metre uzunluğundadır. Plaj, adını hemen açıklarda kaza yapan ve kurtulduktan sonra Budva’da St. Antonio’ya adanmış bir kilise yaptıran İspanyol denizci Magrini’den almıştır. Mogren Beach; konumu, kum plajı ve batana kadar güneş ışığı alan kumsalıyla “Karadağ’ın en çekici plajı” unvanına sahiptir. Haziran 2004’ten bu yana üzerinde “mavi bayrak” dalgalanan Mogren Beach, temizliği kadar güvenliğiyle de ünlüdür.



HAWAII BEACH

Budva’nın tam karşısında yer alan Sveti Nikola Adası’ndaki (Yerel adı Hawaii Adası) bu plaja her yarım saatte bir Old Town’dan kalkan teknelerle ulaşmak mümkündür. Slovenska, Mogren ve Becici kumsallarından da tekne ve yatlarla buraya gelinebilir. Çakıl kumlu bir sahil şeridine sahip Hawaii Beach, tamamı 800 metreyi bulan üç ayrı plajdan oluşmaktadır. Adada çok sayıda bar ve kafe vardır. Restoranlarında taze yakalanmış balıklar servis edilir. Spor bahçesi, soyunma odaları, duş ve tuvalet, cankurtaran ve tıbbi istasyon dâhil her ayrıntı düşünülmüştür. Burada yamaç paraşütü, su kayağı gibi birçok sportif etkinliğe katılabilirsiniz. Yoğun bir ormanla kaplı adada, tavşanlar, sülünler ve geyikler görebilirsiniz. Hatta girintili bir yapıya sahip olan kayalık sahil şeridinde küçük ve size özel bir koy bile bulabilirsiniz.



SLOVENSKA BEACH

Adını 1935’te burada tatil yapan bir grup Çek turistten alan plaj, bin 600 metrelik sahil şeridine ve 25 bin metrekare alana sahiptir. Çakıl taşlı plajda, aynı isimde bir de otel kompleksi yer almaktadır. Plajdaki çok sayıda bar, misafirlerine kusursuza yakın servis sunmaktadır. Plajda su topu, voleybol, tenis, bungee jumping, futbol gibi birçok spor dalı için uygun alanlar da mevcuttur.



BECICI BEACH

“Old Town”a 3.5 kilometre uzaklıktaki Becici Beach, yaklaşık iki kilometrelik sahil şeridiyle Budva’nın en uzun plajıdır. 1935’te “Akdeniz’in En Güzel Plajı” ödülüne layık görülen bu kumlu plaj, Karadağ’ın en popüler adreslerinden biridir. Becici’de göreceğiniz kusursuz şekillere sahip çakıl taşları ve deniz camları bu sahile özgüdür. Yüzyıllar boyu deniz tarafından şekillendirilen ve gelgitlerle karaya oturan taşlar, beyaz, gri, kahverengi, yeşil ve hatta kırmızı gibi göz alıcı renklere sahiptir ve koleksiyonerleri kendine çekmektedir. 2006’da James Bond’un (Casino Royal) çekildiği ve Casino Merit Royal Splendid’in de içinde yer aldığı Splendid Hotel bu koydadır. Konuklarını hayrete düşüren birçok farklı eğlenceye sahne olan Becici Beach’te çok şirin bir Ortodoks kilisesi de yer alır.



LUCICE BEACH

Petrovac’ın 500 metre güneyindeki çam ağaçlarıyla çevrili bu plaj mutlaka görülmesi gereken yerlerdendir. Yaklaşık 220 metre uzunluktaki plaja araba, taksi ve tekneyle de ulaşabilirsiniz, yürüyerek de... Birkaç kafe ve restoranın yer aldığı plajda su kaydırığının yanı sıra çocuklar için ideal bir oyun alanı da bulunur. Budva’da yapılacak bir aile tatili için ideal niteliklere sahip olan plaj, diğerlerinin aksine gürültülü de değildir.



SVETİ STEFAN

Adriyatik kıyısındaki en görkemli yapılardan olan Sveti Stefan Adası, 14 bin 600 metrekairelik bir alanı kaplayan bin 170 metrelik kumsala sahiptir. Bölgenin sembolü niteliğindeki yapı, 15’inci yüzyılda bir balıkçı köyü olarak kurulmuştur. Dünyaca ünlü isimlerin müdavimi olduğu ada, sadece otel misafirlerini ağırlasa da sahili herkese açıktır. 1960’larda Marilyn Monroe, Sophia Loren ve Elizabeth Taylor gibi starların konuk olduğu bu ünlü plajda siz de denizin ve güneşin tadını çıkarabilirsiniz.



MILOCER BEACH

Sveti Stefan’a 500 metre mesafedeki Milocer Beach, “Kral’ın Plajı” olarak anılır ve 280 metre uzunluğa sahiptir. Geçmişte yaz aylarında kraliyet ailesi üyelerinin ikametgâh olarak kullandığı kumsal, Budva’nın en güzel plajları arasında gösterilir. Hemen yanında ise “Queen’s Beach” yer almaktadır. Kral Alexander Karadordević’in eşi Kraliçe Marija’nın en sevdiği plaj olması sebebiyle bu ismi alan “Queen’s Beach” şimdilerde Sveti Stefan’ı işleten Aman Resort’un bir parçasıdır ve sadece otel misafirlerince kullanılmaktadır.



RICARDOVA GLAVA BEACH

Tarihi “Old Town” surlarının gölgesinde uzanan plaj, adını ünlü İngiliz Aktör Richard Widmark’in 1963’te burada çektiği “The Long Ships” adlı filminden almıştır. Antik şehrin yanı başındaki 100 metrelik kıyı şeridi, Budva’nın en popüler buluşma noktalarından biridir.



CRVENA GLAVICA BEACH

“Nudist Beach” veya “Nudist Camp” olarak anılan bu plaj kendine güvenen nudistleri ağırlamaktadır. Sveti Stefan’da ana plajdan güneye doğru yüzerek veya karadan yürüyerek buraya ulaşabilirsiniz

BUDVA'DA NELER YAPILIR?



TARA NEHİRİ

SUYUN TADINI ÇIKARIN

Budva, su sporları söz konusu olduğunda Avrupa'da en çok tercih edilen şehirler arasındadır. Çünkü Durmitor Millî Parkı'ndan geçen Tara Nehri, Amerika'daki Grand Canyon'dan (Büyük Kanyon) sonra gelen, dünyanın ikinci büyük kanyonunu Budva'ya armağan etmiştir. 80 kilometre uzunluğundaki kanyonun en derin yeri bin 300 metredir. İçilebilir berraklıktaki suyu UNESCO koruması altına alınan Tara Nehri'nde unutamayacağınız bir zipline, kano veya rafting heyecanı yaşayabilirsiniz. Ayrıca Budva'nın 21 kilometreyi bulan sahil şeridindeki büyük plajlar, misafirlerine su kayağı, kürek sörfü, deniz paraşütü, kano, flyboard ve daha birçok aktivite imkânı sunmaktadır.



DURMITOR KÖPRÜSÜ, TARA NEHİRİ



KANYON

EŞSİZ ROTALARDA YÜRÜYÜN

Budva ve çevresi, trekking tutkunları için benzersiz rotalara sahiptir. Şehrin en popüler yürüyüş destinasyonu, nefes kesen manzaralar eşliğinde Old Town'ı Sveti Stefan'a bağlayan "Seven Bay Trail" yoludur. Montenegro'nun doğal güzelliklerini görmenin en iyi yolu ise kuşkusuz millî parklarını ziyaret etmektir. Montenegro, ülke topraklarının yüzde 10'unu kaplayan ve hepsi UNESCO koruması altında bulunan beş büyük millî parka sahiptir. 500 yıllık karaçam ormanlarıyla kaplı Durmitor Millî Parkı'nda uzun ve huzurlu bir doğa yürüyüşünün tadını çıkarabilirsiniz. Birçok gölle çevrili eşsiz manzaralar sunan ve muhteşem parkurlara sahip olan "Bobotov Kuk Patikası" yürüyüşçüler tarafından sıkça tercih edilmektedir. Terk edilmiş kalelerle dolu antik askerî yollar da seyrine doyum olmayan parkurlardır.



ADRIYATİK'E DALIN!

Budva, Adriyatik'in zengin flora ve faunası sayesinde dalışseverlerin de en sevdiği destinasyonlardan biri hâlini almıştır. Budva'nın engin deniz mağaraları ve batıklarla dolu kıyı şeridi, dalış için büyülmüş bir ortam sunmaktadır. 28 °C'ye ulaşan deniz suyu sıcaklığı ve Adriyatik sahili boyunca 20 metreden fazla görüş mesafesi ile dalış turlarına ve dalış kursuna katılmak için mükemmel bir yerdir. Budva kıyıları, kabuklu deniz canlıları cennetidir. Burada karşılaşma imkânınızın yüksek olduğu tüm Akdeniz balıklarının yanı sıra barbun ve ahtapot sürülerini görme olasılığınız da yüksektir. Budva sularında yılan balığı ve vatoza da rastlanmaktadır.



KOLAŠIN



KAYAK MERKEZLERİNİ KEŞFEDİN

Yüksek dağlarıyla ünlü Montenegro'nun kayak merkezleriyle mutlaka tanışın. Kayak severler için birçok alternatif sunan bu güzel ülkede, Kolašin, Žabljak, Durmitor dağlarındakiler başta olmak üzere birçok pist ve kayak tesisi mevcuttur. Montenegro'da kış turizminin en çok ziyaret edilen bölgesi olan Kolašin, aralıktan nisana kadar uzanan muhteşem bir sezona sahiptir. Üstelik bu kayak merkezinin birçok pist alanına sahip olması, amatöründen profesyonellerine kadar herkese hitap etmektedir. Dünyanın dört bir yanından kayakseverlerin uğrak noktası olan bu dağların ihtişamından büyüleyeceksiniz.





YENİ TATLAR DENEYİN

Adriyatik Denizi'nden çıkan taze deniz mahsullerinin insanın başını döndürdüğünü söylemek abartılı bir ifade değildir. Budva'ya yolunuz düştüğünde başta “Çevapčići köfte” ve “tuzlu kaymak” olmak üzere yerel tatları mutlaka denemelisiniz. Özellikle de Avrupalı rakipleriyle kıyasıya mücadele eden kaliteli Montenegro şaraplarını... Uzun süre İtalyanların himayesinde kalan şehirde İtalyan mutfağının çok başarılı örneklerine rastlayacaksınız. Odun ateşinde pişen nefis pizzalar, artık bu bölgenin de yöresel tadı hâline gelmiştir. Budva'da Uzakdoğu dâhil olmak üzere birçok uluslararası mutfak benzersiz tatlarını bulabileceğiniz çok başarılı restoranlar da bulunmaktadır.





JAZ BEACH FESTİVALİ

FESTİVALLERİ KAÇIRMAYIN!

Montenegro festivalleriyle ünlü bir ülkedir. Hava­ların ısınmasıyla birlikte birçok festivale ev sahipliği yapan Budva'da eğlencenin dozu da günden güne artmaktadır. Her yıl nisan ayında Budva, "Spring Masquerade" ile renklenir. Bu ulusal kutlamaya hem yerli hem de yabancı turistler katılabilmektedir. İnsanlar yerel dükkânlardan alışılmadık maskeli kostümler satın alır ve şehrin sokaklarında hep birlikte eğlenirler. Her yıl haziran ayında düzenlenen "Akdeniz Şarkıları" ise müzik tutkunları için bulunmaz bir fırsattır. Etkinliğe sadece yerel sanatçılar değil çok sayıda yabancı sanatçı da katılır. Mayıs ayında gerçekleşen "Budva Fest" kapsamında ise zengin bir müzik programının yanı sıra tiyatro ve dans gösterileri de sunulmaktadır. Bu festival, yerel kültürü tanımak için büyük bir fırsattır. Festivalin katılımcıları bir yıl boyunca etkinliğe hazırlandıkları için kostümleri gerçek birer sanat eserleridir. Temmuz ortasında ise Budva'da en büyük eğlencenin fitili ateşlenir. Ünlü Jaz Beach, her yaz "Sea Dance Müzik Festivali"ne ev sahipliği yapmaktadır. Dünyanın her yerinden festivale akın eden konuklar, en ünlü ve kışkırtıcı DJ'ler eşliğinde çılgınlar gibi eğlenirler.



BALIKLARI SELAMLAYIN

Montenegro sahillerinde turistleri bekleyen eşsiz deneyimlerden biri de "Submarine"lerdir. Old Town'ın hemen yanındaki Dukley Marina'da demirleyen cam deniz altılar sayesinde Adriyatik'in su altı dünyasını ve ekosistemini izleme şansı bulabilirsiniz. Sadece çocukların değil yetişkinlerin de nefesini kesen ve unutulmaz panoramik manzaralar sunan bu tur, sahil boyunca devam etmektedir. Dört büyük cam pencereden deniz altını izleme imkânı sunan "submarine"ler, yaz aylarında yüzmeye molaları içeren turlar da düzenlemektedirler.





GECEİN SESİNE KULAK VERİN

Festivallerin, karnavalların ve kutlamaların merkezi olan Montenegro, konuklarına eşsiz eğlence fırsatları da sunmaktadır. Budva, Podgorica ve diğer tüm kasabalarda çok sayıda bar, gece kulübü ve disko bulunmaktadır. Budva, Adriyatik kıyısının en popüler eğlence merkezlerinden biridir. "Balkanların Miami'si" olarak anılan şehir, plajları ve canlı gece hayatıyla bu unvanının hakkını vermektedir. Budva'da berrak gökyüzünün altındaki açık hava barları ve kulüpleri çok popülerdir. "Top Hill" gibi Avrupa'nın en büyük ikinci açık hava kulübüne sahip olan Budva'da yaz boyunca dünyaca ünlü DJ'leri sahne almaktadır.



YAT TURLARINA KATILIN

Montenegro, Adriyatik'teki yat turizminden en çok faydalanan ülkelerinden biridir. Kuşkusuz sahip olduğu lüks marinalar kadar coğrafi elverişliliği ve bol güneşli mevsimleri de bu gelişmede önemli bir rol oynamıştır. Ülkenin sahil kesimindeki birçok noktadan yat kiralamak mümkündür. Montenegro'da en çok tercih edilen rotalardan biri Kotor ve Tivat turlarıdır. Bu turu unutulmaz kılan faktörler arasına Kotor Körfezi'nin nefes kesen manzarası, "Mavi Mağara" ziyareti ve Perast'ın gizemli adaları yer almaktadır.



Marina cenneti

"Montenegro ve yat" denince akla gelen ilk mekân ise kuşkusuz Tivat'taki "Porto Montenegro"dur. Yaklaşık 150 lüks rezidans, 20'den fazla mağaza, spor tesisi, özel havuzu, yat kulübü, barı ve deniz müzesiyle misafirlerini ağırlayan dev marina, yat tutkunlarının vazgeçilmez adresidir. Geçmişte savaş gemilerine liman olan Tivat şehri, günümüzde "Porto Montenegro" sayesinde Avrupa'nın önde gelen marinalarından biri hâline gelmiştir. Eski bir Yugoslav deniz tesisinin altyapısı üzerine inşa edilen marina, Avrupalı zenginlerin ve jet sosyetenin uğrak yeridir. Mega yatlar da dâhil olmak üzere 500'ün üzerinde yatın demir atabildiği Porto Montenegro, yatların tamir ve bakımı için de olanaklar sunmaktadır. Old Town'ın ve Merit Starlit'in hemen yanı başındaki "Dukley Marina" da Adriyatik'teki yat turizminin en önemli uğrak noktalarından biridir. Bunlar dışında Luştica Bay, Kotor Marina ve Ad Marina da Montenegro'yu "marina cenneti" yapan diğer adreslerdir.



NEDEN MERİT INTERNATIONAL?



KIBRIS'TA DOĞAN GÜNEŞ AVRUPA'DA YÜKSELİYOR

Kuzey Kıbrıs'taki beş yıldızlı yedi oteli ve altı casinusuyla adanın en büyük turizm yatırımcısı olan Merit International, 2016'dan bu yana Avrupa'da da hızla büyümeyi sürdürüyor.

CRYSTAL COVE, MERİT ROYAL & PREMIUM OTELLERİ

TURİZMİN DEV MARKASI

- 1981'de kurulan Net Holding, Türkiye'nin en büyük 50 kuruluşundan biridir. Ve Merit International, bir Net Holding iştirakidir.
- Net Holding, 1989'da İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda kote olan ilk şirketlerden biridir.
- Merit'in ana faaliyet alanları turizm ve gayrimenkul geliştirmedir; Türkiye, Kuzey Kıbrıs, Montenegro, Hırvatistan ve Bulgaristan'da hizmet vermektedir.
- Kuzey Kıbrıs'taki varlıklarının değeri 1 milyar doları aşan Merit International, dünyanın her bölgesinden gelen misafirlerine en özel hizmeti sunan uluslararası bir markadır.
- Merit International Hotels & Resorts, Kuzey Kıbrıs'ın Lefkoşa, Girne ve Gazimağusa şehirlerinde 7 lüks otel ve 6 büyük casino işletmektedir. 33 yıllık otel ve casino işletmeciliği tecrübesi, 2.500'ü aşkın yatak kapasitesiyle Merit Grubu, Ada'daki en büyük turizm yatırımcısıdır.
- 2016'dan bu yana Montenegro'da iki, Hırvatistan'da bir casino işleten Merit International Casinos, Kıbrıs'taki "hotel & casino" konseptini ilk kez Bulgaristan'a taşımış ve 2018 yazında Merit Grand Mosta'yı hizmete sokmuştur.
- Merit Grubu, Türk konukseverliği, güvenilirliği, emsalsiz müşteri hizmeti ve düzenlediği muhteşem etkinlikleri ile konuklarının sevgisini ve sadakatini kazanmıştır.
- Merit International, Kuzey Kıbrıs ve Avrupa'daki 33 yıllık işletmeciliğinin zirvesi olan kusursuz hizmet anlayışını, "Merit Starlit Hotel & Residence" ile daha ileriye taşımayı hedeflemektedir.



Kuzey
Kıbrıs'ta

7 LÜKS OTEL

6 CASINO

Avrupa'da

1 OTEL

4 CASINO

Turizmde

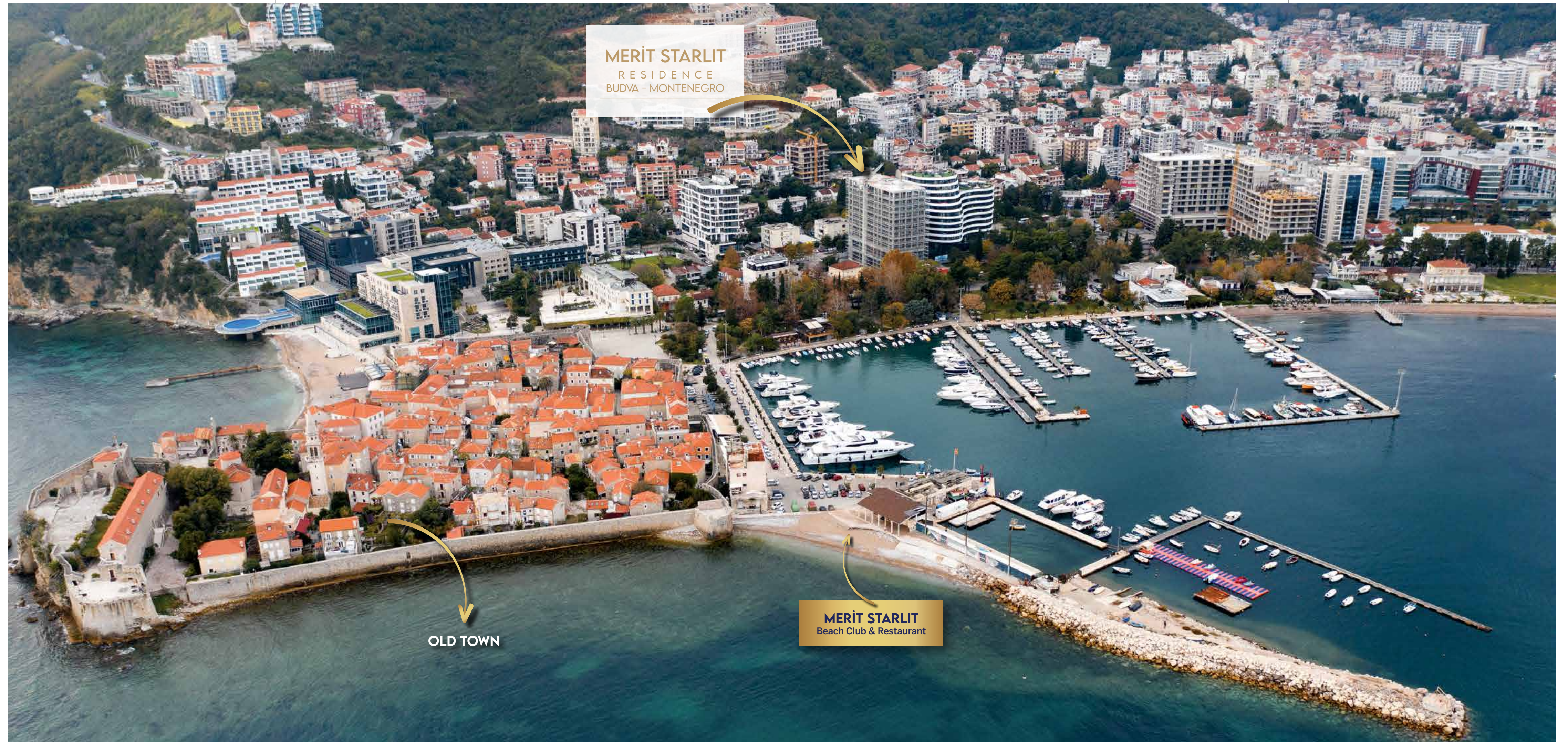
35 YILLIK DENEYİM

NEDEN MERİT STARLIT RESIDENCE?

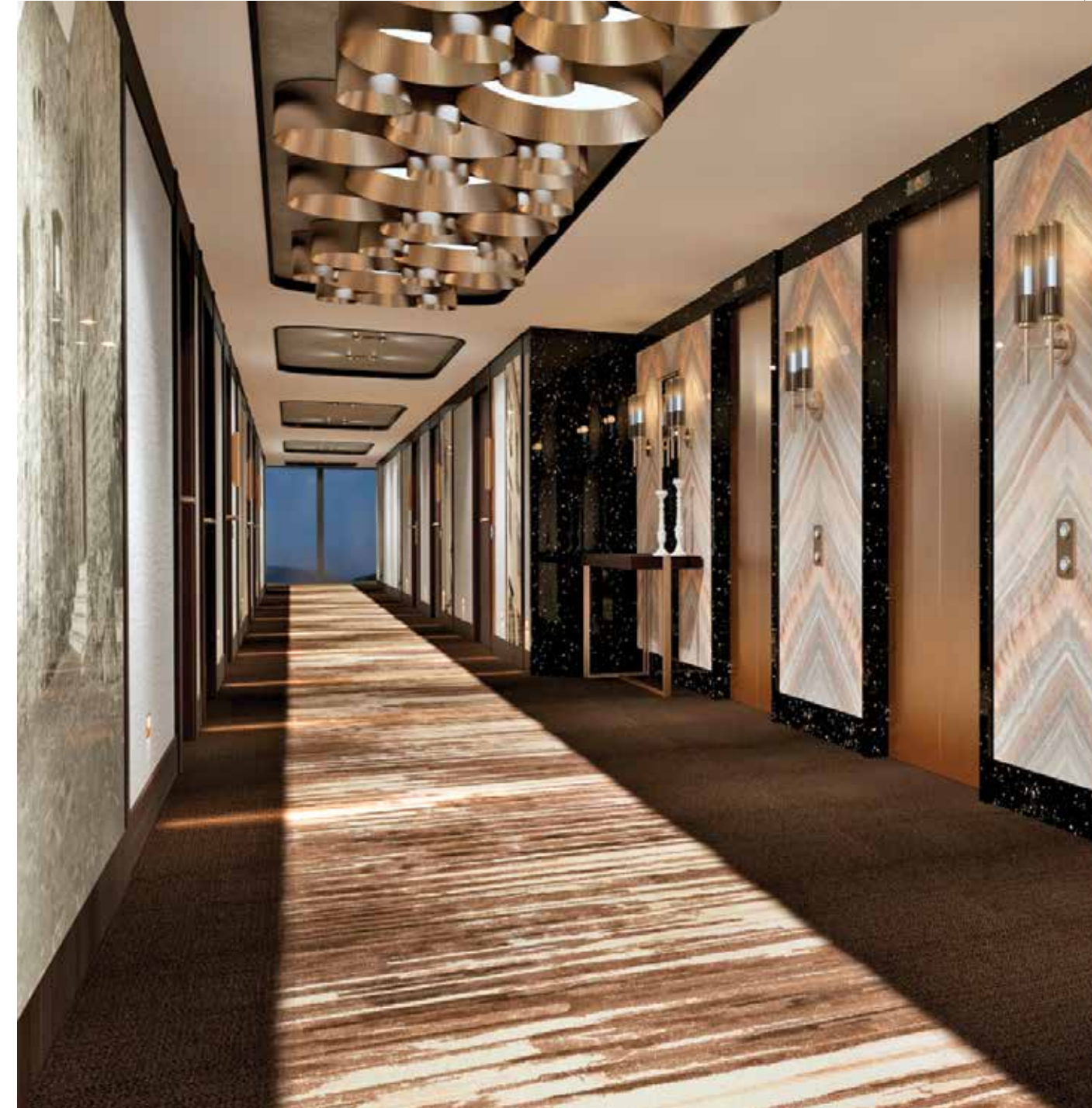
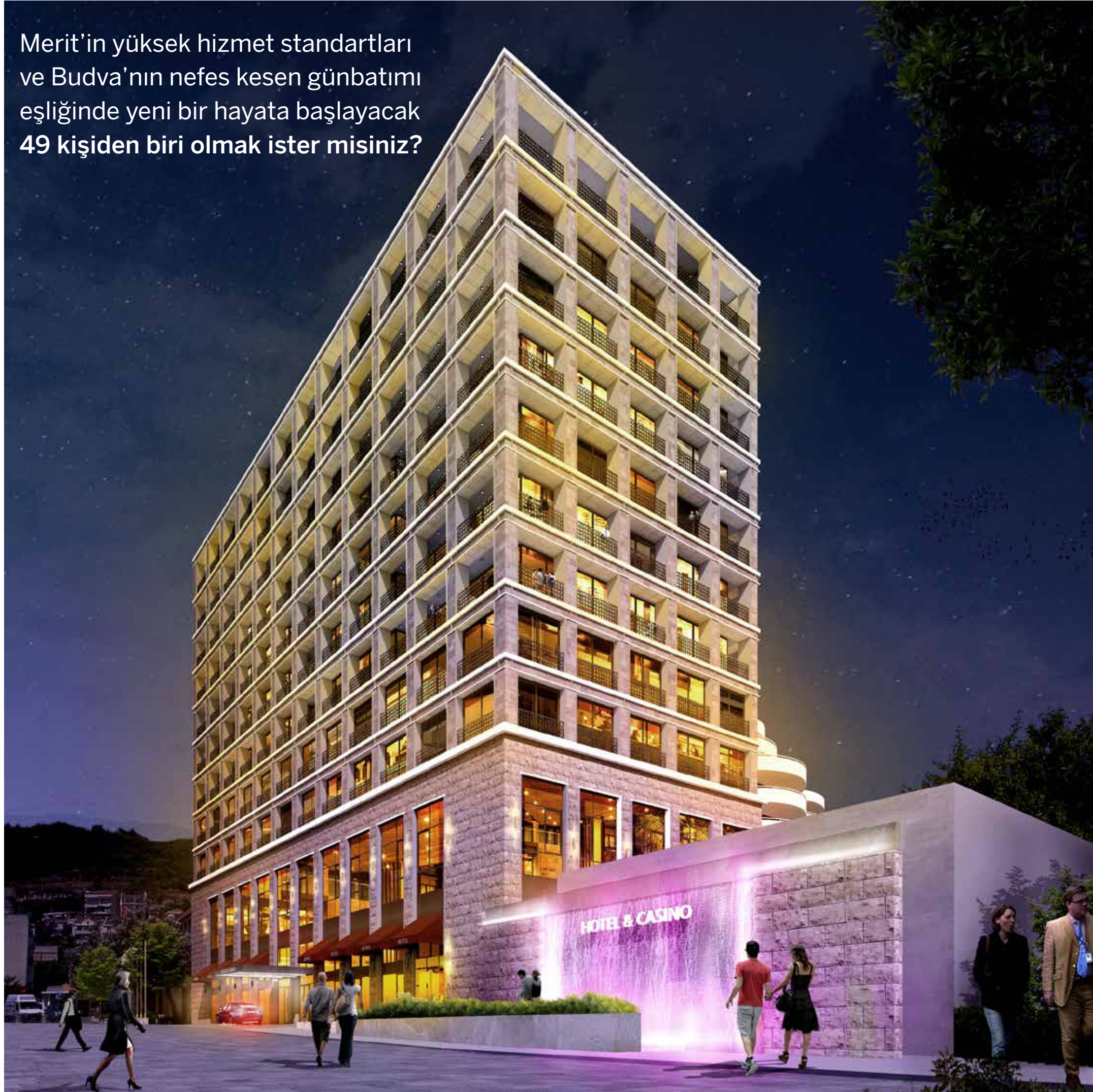


MERİT INTERNATIONAL'DAN "ADRIYATİK RÜYASI"

Merit International, turizm ve casino sektöründeki 33 yıllık deneyimini Budva'da taçlandırıyor. Montenegro'daki ilk otelinin inşasını sürdüren Merit, Kuzey Kıbrıs'taki beş yıldızlı otellerinde konuklarına sunduğu kusursuz hizmet anlayışını sınır ötesine taşımakla kalmıyor, yatırımcılarına eşsiz fırsatlar da sunuyor.



Merit'in yüksek hizmet standartları ve Budva'nın nefes kesen günbatımı eşliğinde yeni bir hayata başlayacak 49 kişiden biri olmak ister misiniz?



Merit International'ın yeni projesi Merit Starlit Hotel & Residence, Budva'nın kalbinde ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını aralıyor. Old Town'ın yanı başında yükselen 11 katlı Merit Starlit'te **44 otel odası** ve **49 rezidansın** yanı sıra dünya standartlarında hizmet sunacak **iki restoran, SPA** ve **fitness merkezi** de yer alıyor. Budva'nın en önemli kıyısında konumlanan Merit Starlit'teki tüm rezidanslara, otelin 5 yıldızlı hizmetlerinin tamamından yararlanma imkânı sunuluyor. Merit Starlit Residence'ın seçkin sakinleri, **Concierge & Pro Butler hizmetlerine** ve dünyaca ünlü mutfakların lezzetlerine bir telefon uzaklıkta olacaklar.





2021'de tamamlanacak olan Merit Starlit, sizin için Budva'da ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını açmakla yetinmiyor. Ön satışa sunulacak **10 farklı tipteki 30 rezidans**, yatırımcılarına çok cazip fırsatlar da sunuyor. Çünkü bu rezidanslara sahip olanlar, Merit Starlit'in özel sistemi sayesinde kullanmadıkları dönemlerde dairelerini gelir elde edebilecekleri çok değerli bir yatırıma dönüşürebilecekler.

Budva'nın en işlek caddesi üzerinde yer alan Merit Starlit Hotel & Residence, muhteşem Adriyatik panoraması ve Old Town manzarasıyla göz kamaştırıyor. Yürüme mesafesindeki marina ve Merit'e özel plaj ise yatırımı cazip kılan özelliklerden sadece ikisi...



RESIDENCE

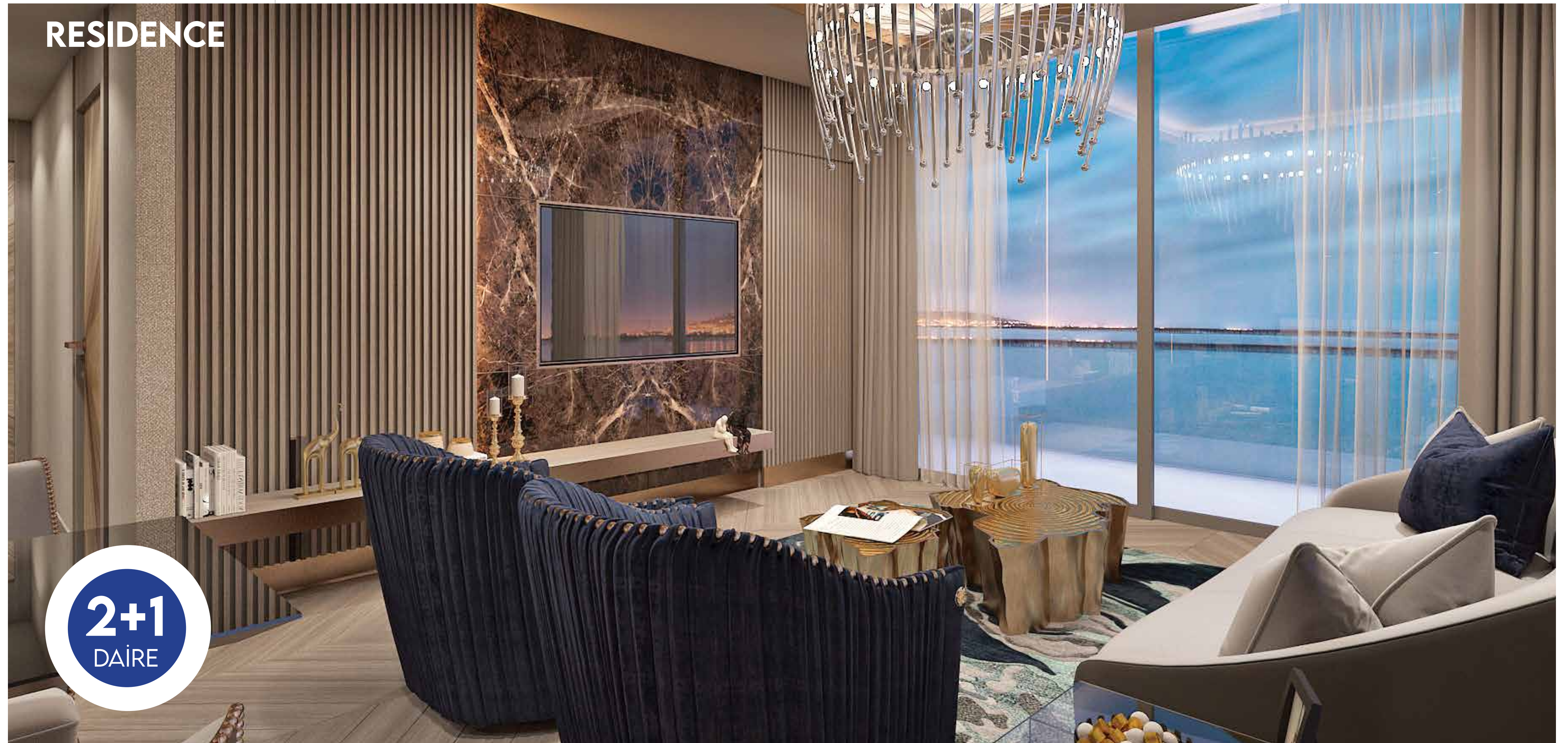




1+1
DAIRE



RESIDENCE





2+1
DAIRE







OTEL
ODASI



5 YILDIZLI MERİT KONFORUYLA BUDVA'DA LÜKS BİR HAYAT!

- MERİT STARLIT CASINO
- SPA VE FİTNESS SALONU
- BİRBİRİNDEN ŞIK İKİ RESTORAN VE
ROOF LOUNGE BAR
- MERİT'E ÖZEL PLAJ & RESTORAN
- MERİT YACHT
- VIP TRANSFER OLANAKLARI
- CONCIERGE & PRO BUTLER HİZMETİ



MERİT STARLIT CASINO

Merit International'ın Montenegro'daki üçüncü, Budva'daki ikinci casinosu olan Casino Merit Starlit, 2 bin metrekarelik alan üzerine kurulacak. Tüm Merit casinolarının standardı olan keyifli atmosferi, teknolojiyle uyumlu yenilikçi çizgisi ve tecrübeli kadrosuyla siz değerli misafirlerine kusursuz bir hizmet sunacak. Casinomuzdaki canlı oyun masalarında ve slot makinelerinde dünyanın en çok tercih edilen oyunlarını güvenle oynama zevkini doyasıya yaşayacaksınız.





MERİT STARLIT SPA

Budva'da bulunduğunuz süre boyunca dinlenmek ve yenilenmek için vazgeçilmez adresiniz Merit Starlit SPA olacak. Starlit SPA'da klasik Türk hamamı ritüellerinden çeşitli masajlara, buhar odasından saunaya, vücut bakımlarından cilt bakımlarına kadar kendinizi şımartabileceğiniz ve huzur bulacağınız her türlü konfor en ince ayrıntısına kadar düşünüldü. Tüm otellerimizde olduğu gibi Starlit SPA'da da sizleri Merit'in benzersiz misafirperverliği ve kalitesiyle ağırlamaktan mutluluk duyacağız.





MERİT RESTORANLARI

Merit Starlit Hotel & Residence'ın zemin katında iki şahane restoran yer alacak. Merit şeflerinin özenle hazırladığı iddialı menüleri, özgün tarifleri ve orijinal sunumlarıyla öne çıkacak olan fine dining restoranlarımız, Merit Starlit rezidans sakinlerinin de hizmetinde olacak. Dünya mutfaklarının en nadide lezzetlerini sunacak olan restoranlarımız, yurt dışında Türk damak tadına uygun yemeklerin hasretini çeken misafirlerimizin de yüzünü güldürecek. Merit Starlit'in terasında konumlanan üçüncü mekânımız ise "roof lounge bar" hizmeti verecek. Burada Adriyatik'in nefes kesen panoramik manzarasının keyfini leziz yiyecekler ve içeceklerle çıkarabilirsiniz





MERİT STARLIT BEACH & RESTORAN

Budva'nın en merkezî yerinde konumlanan Merit Starlit Hotel & Residence, deniz ve plaj tutkunu misafirleri için özel bir beach'i de hizmete sunacak. Merit Starlit'e 250 metre, komşu marinaya ise sadece birkaç adım uzaklıktaki "Starlit Beach" ile butik plaj deneyimi ayaklarınızın altına serilecek. Gün boyunca Merit Starlit ve plaj arasında buggy hizmeti devrede olacak. Montenegro tatilinizi unutulmaz kılacak olan Starlit Beach'te şehrin en leziz yemeklerini tadabileceğiniz muhteşem bir restoran da bulunacak. Mekân, günün ilerleyen saatlerinde Adriyatik'in büyüleyici gün batımı eşliğinde özel partilerin gerçekleşeceği bir gece kulübüne dönüşecek.





MERİT YACHT

Merit International'ın lüks yatı "Spirit of Merit", Budva'daki misafirlerimizi ağırlamak için Merit Starlit'in yanı başındaki Dukley Marina'da hazır beklemektedir. 45 knots hız yapabilen, ultra lüks "Mangusta 80" yatımız, en lüks markalar kullanılarak dekore edilmiştir. Kişiyeye özel hazırlanan yiyecek menüleri, ışık ve müzik donanımıyla konuklarına unutulmaz deneyimler sunmaktadır. "Spirit of Merit" ile Budva'nın mavi bayraklarını plajlarını ve saklı koylarını gezebilir, tatilinizi fantastik bir festivale dönüştürebilirsiniz.



HAVAALANI TRANSFERİ

Hizmet verdiği tüm ülkelerde olduğu gibi, Montenegro'da da konuklarına en kaliteli ulaşım alternatiflerini sunan Merit International, S, E, V class ve Maybach dâhil üzere geniş bir lüks araç filosuna sahiptir. Merit Starlit Hotel & Residence'in sakinleri de Merit'in birinci sınıf yolculuklar tasarlayan "VIP Transfer" hizmetlerinden yararlanabilecekler. Profesyonel ve güler yüzlü Merit ekibi, sizi havaalanında karşılayıp transferlerinizi güvenle ve keyifle yapmanızı sağlayacaktır. Ekibimiz transferiniz sırasında ihtiyaç duyacağınız düzenlemeleri yapmaktan da mutluluk duyacaktır.



CONCIERGE & PRO BUTLER HİZMETİ

Merit Starlit Hotel & Residence'in her katında bulunacak olan profesyonel "butler servisi" ile tüm ihtiyaçlarınızı hızla giderebileceksiniz. Butler ekibimiz, dilerseniz bütün aktivitelerinizi organize edecek, odanızın size özel ihtiyaçlarını giderecek ve daima bir telefon kadar yakınınızda olacaktır. Merit'in kusursuz hizmet anlayışının uzantısı olan butler ekibimiz sayesinde Merit Starlit'te kaldığınız süre boyunca kendinizi kraliyet ailesinin bir ferdi gibi hissedeceksiniz!



KAT VE DAİRE PLANLARI

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DENİZ VE ŞEHİR MANZARASI



DENİZ, MARİNA VE ANTİK ŞEHİR MANZARASI

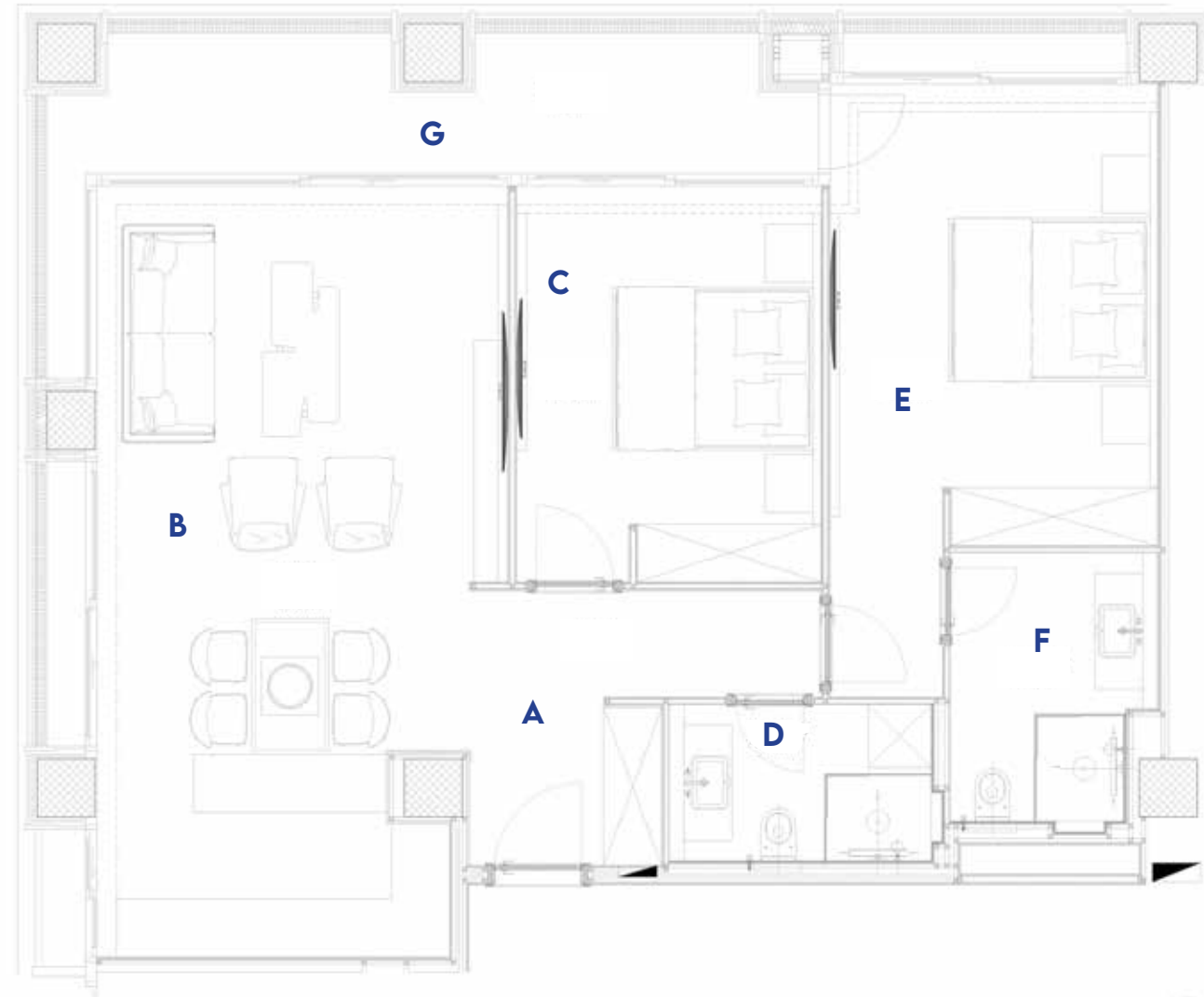
DENİZ VE ANTİK ŞEHİR MANZARASI



ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

1



Daire Tipi : 2+1
Alan : 110.86 m²

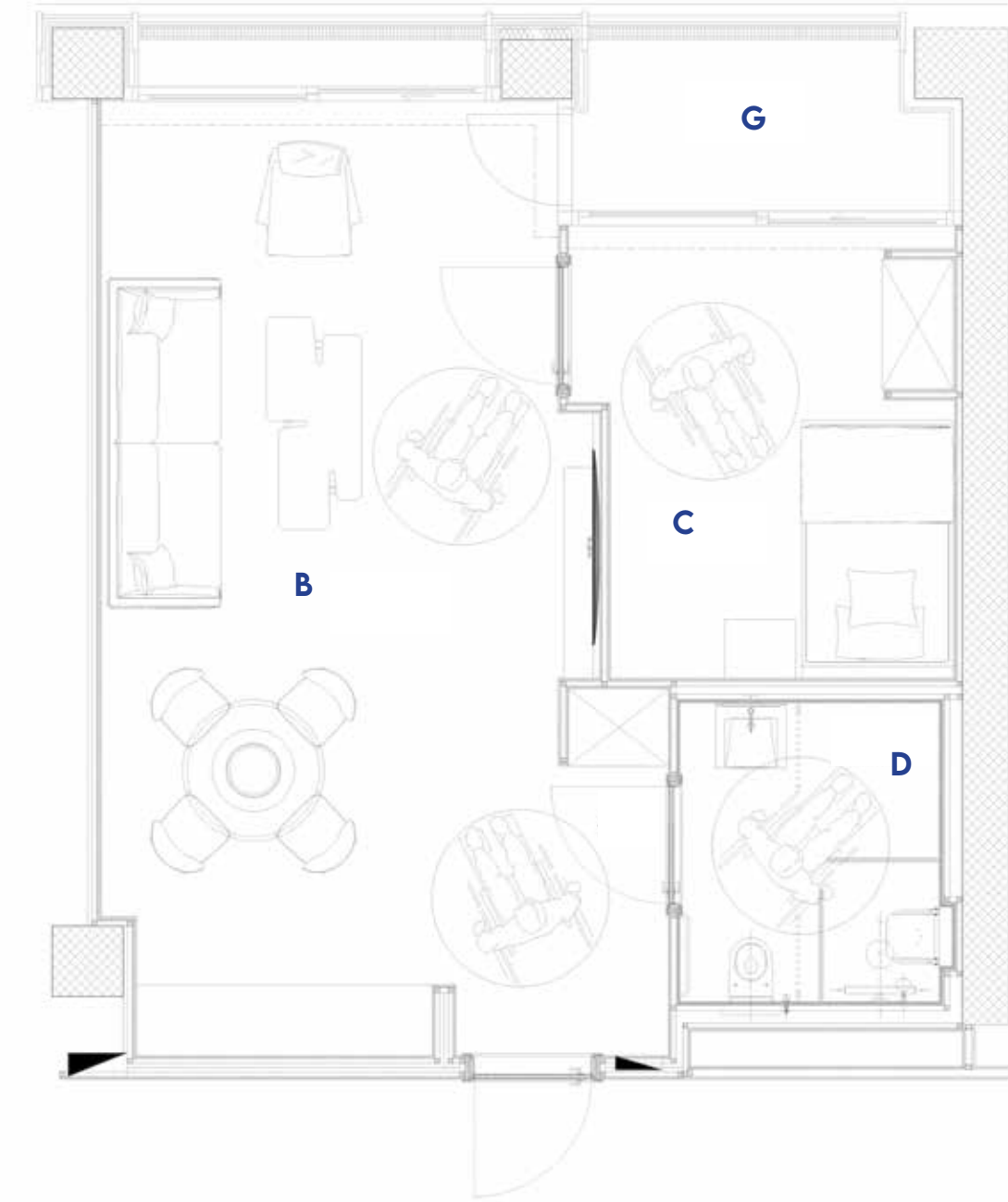
A) Giriş:	7,06 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	40,61 m ²
C) Yatak Odası:	14,06 m ²
D) Banyo:	5,20 m ²
E) Yatak Odası:	22,85 m ²
F) E. Banyo:	5,97 m ²
G) Balkon	15,11 m ²
TOPLAM NET ALAN	110,86 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

2



Daire Tipi : 1+1
Alan : 67.48 m²

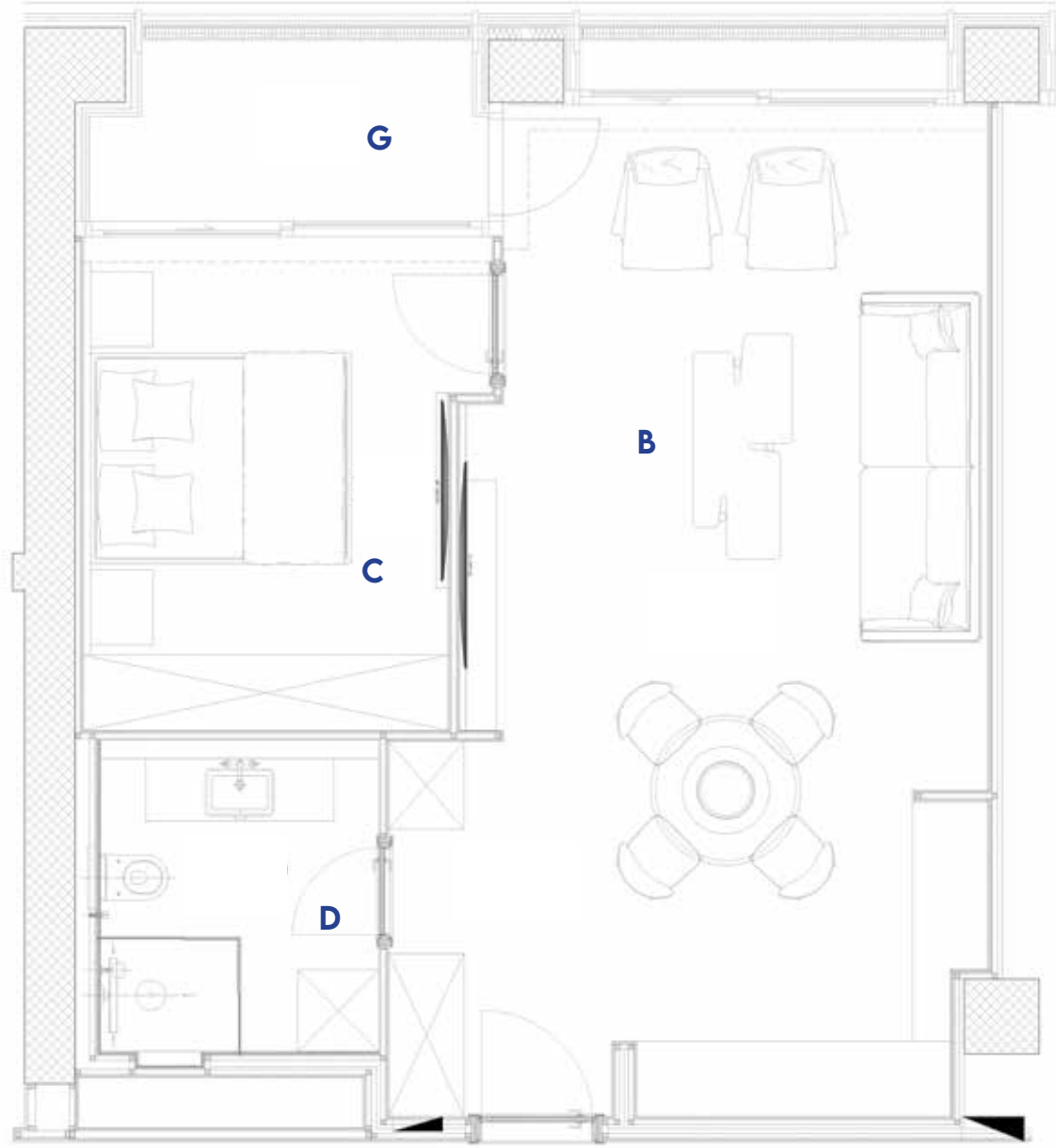
B) Oturma Odası & Mutfak:	40,31 m ²
C) Yatak Odası:	14,54 m ²
D) Banyo:	6,17 m ²
G) Balkon:	6,46 m ²
TOPLAM NET ALAN	67,48 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

3



Daire Tipi : 1+1
Alan : 67.30 m²

B) Oturma Odası & Mutfak:	40,41 m ²
C) Yatak Odası:	14,54 m ²
D) Banyo:	5,91 m ²
G) Balkon:	6,44 m ²

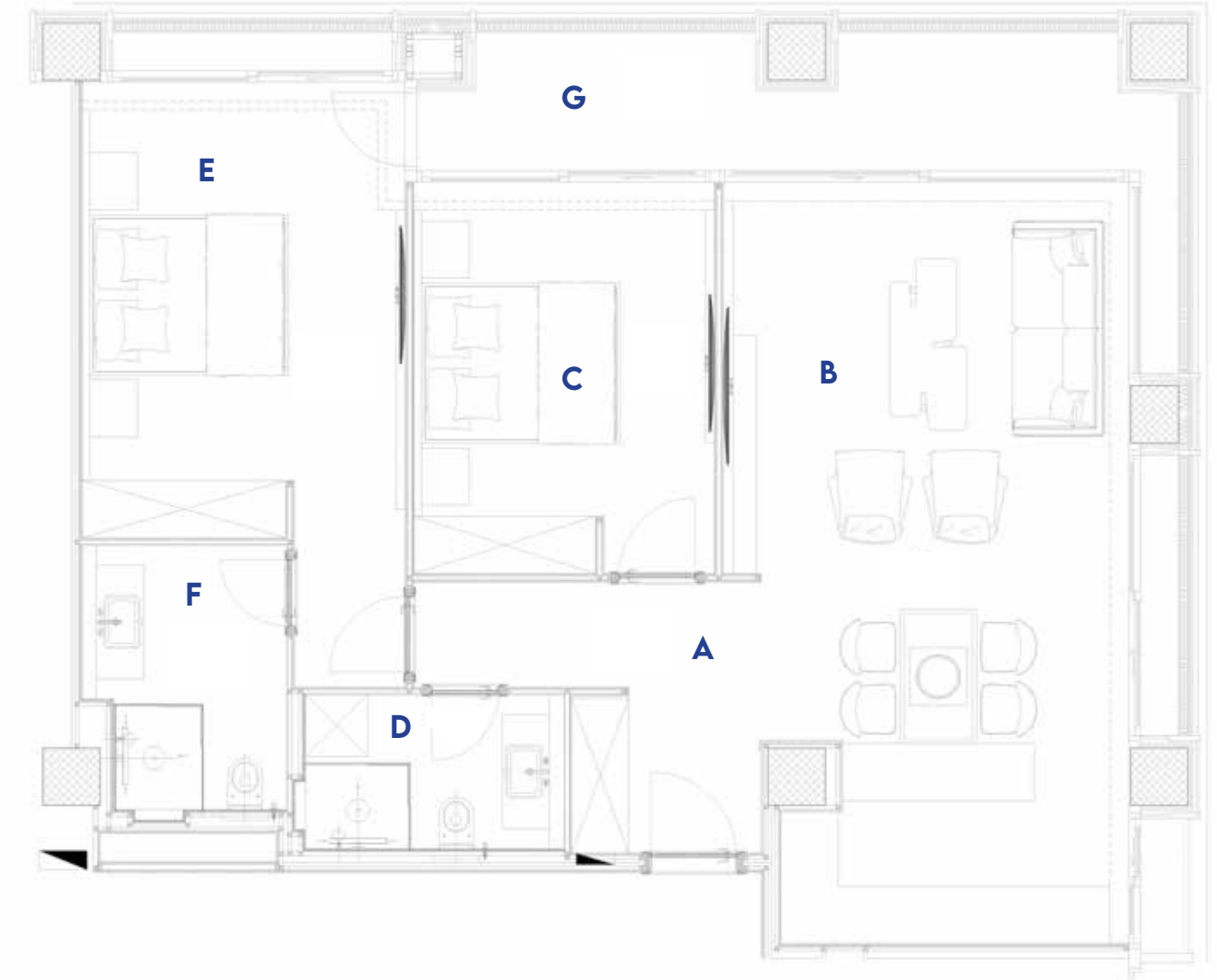
TOPLAM NET ALAN : 67.30 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

4



Daire Tipi : 2+1
Alan : 110.85 m²

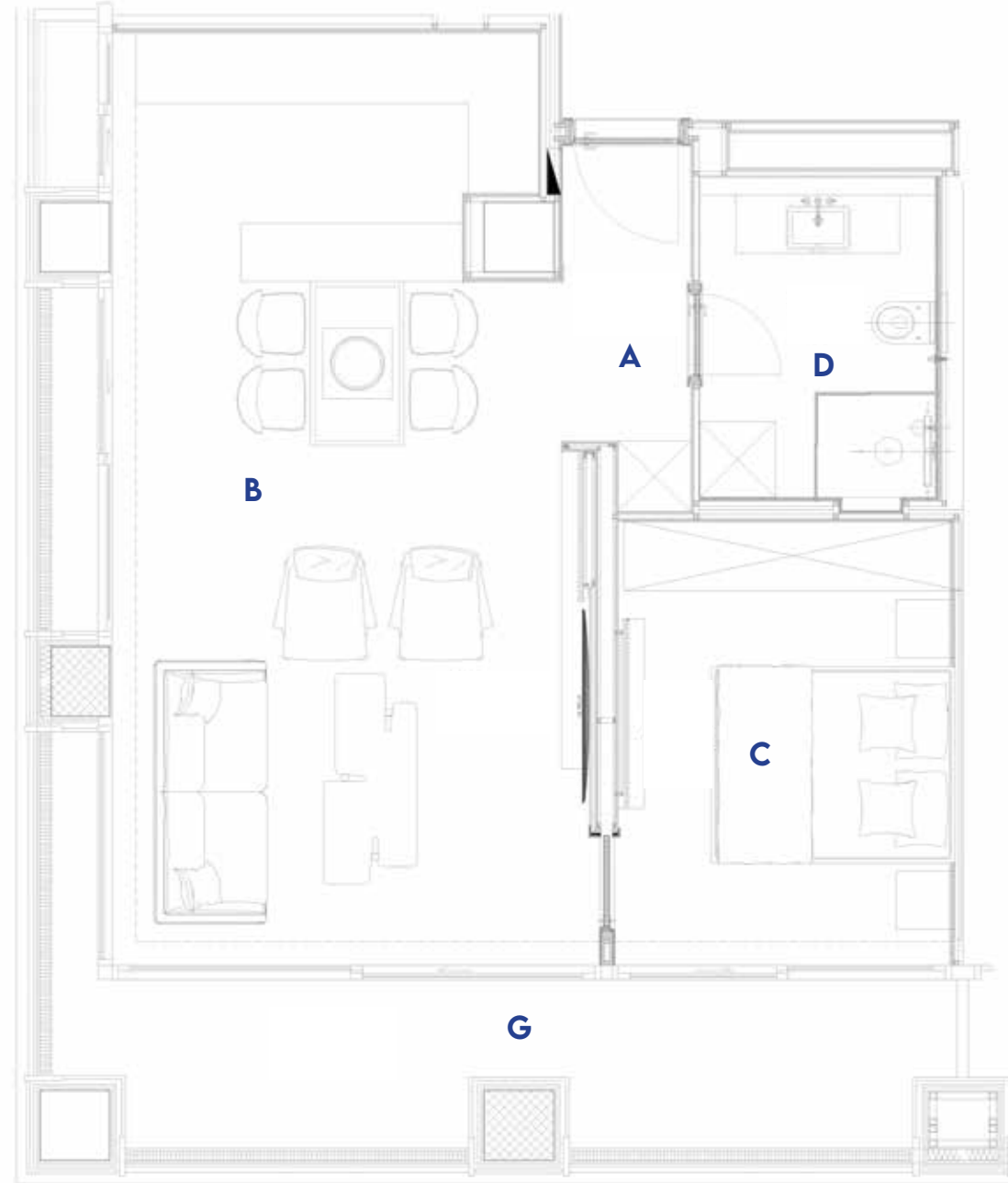
A) Giriş:	7,92 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	39,73 m ²
C) Yatak Odası:	14,01 m ²
D) Banyo:	5,20 m ²
E) Yatak Odası:	22,92 m ²
F) E. Banyo:	5,97 m ²
G) Balkon:	15,1 m ²
TOPLAM NET ALAN	110,85 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

5



Daire Tipi : 1+1
Alan : 76.71 m²

A) Giriş:	4,23 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	39,45 m ²
C) Yatak Odası:	12,83 m ²
D) Banyo:	5,54 m ²
G) Balkon:	14,66 m ²

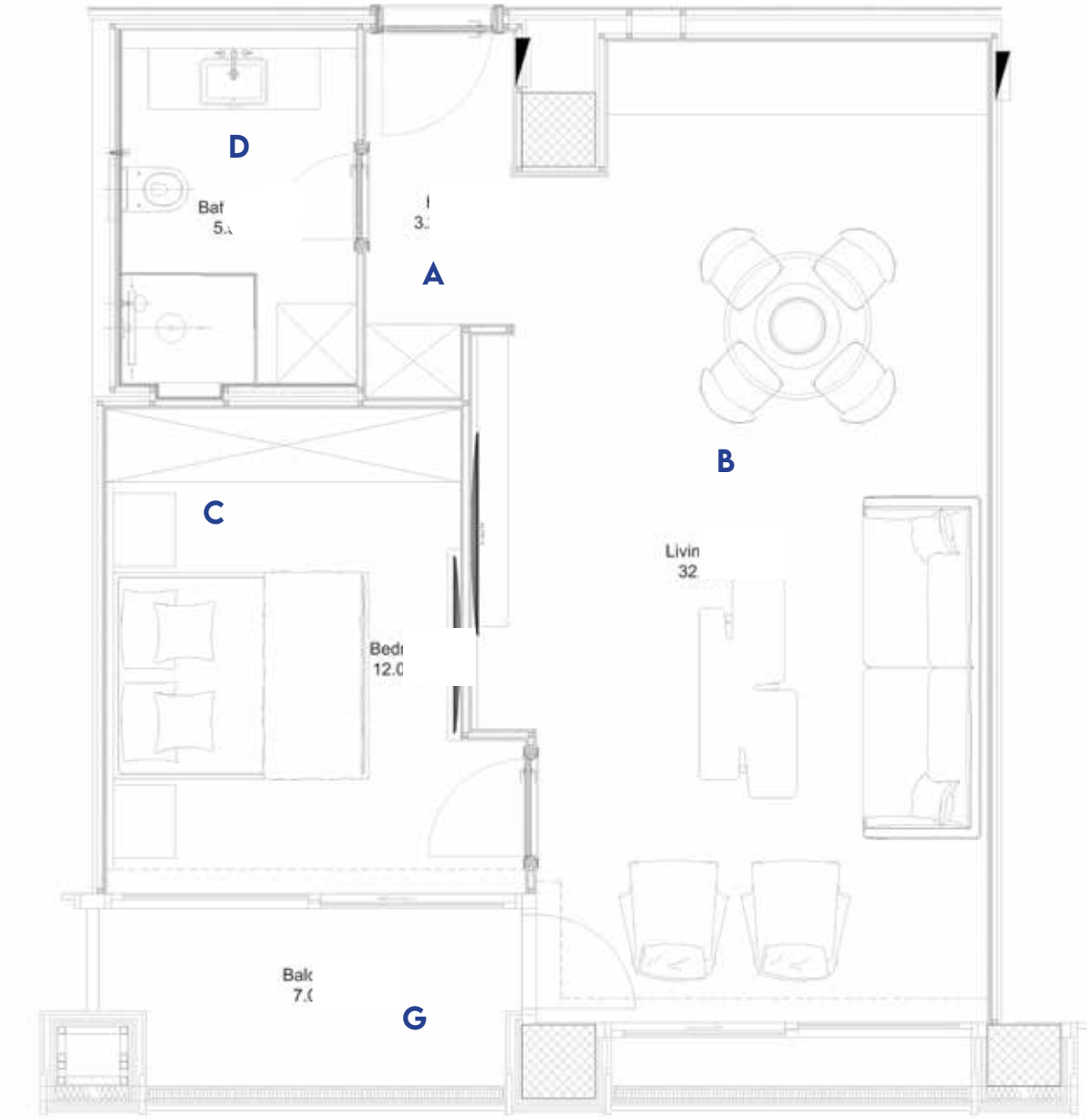
TOPLAM NET ALAN : 76,71 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

6



Daire Tipi : 1+1
Alan : 68.41 m²

A) Giriş:	4,88 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	37,41 m ²
C) Yatak Odası:	13,41 m ²
D) Banyo:	6,27 m ²
G) Balkon:	6,44 m ²

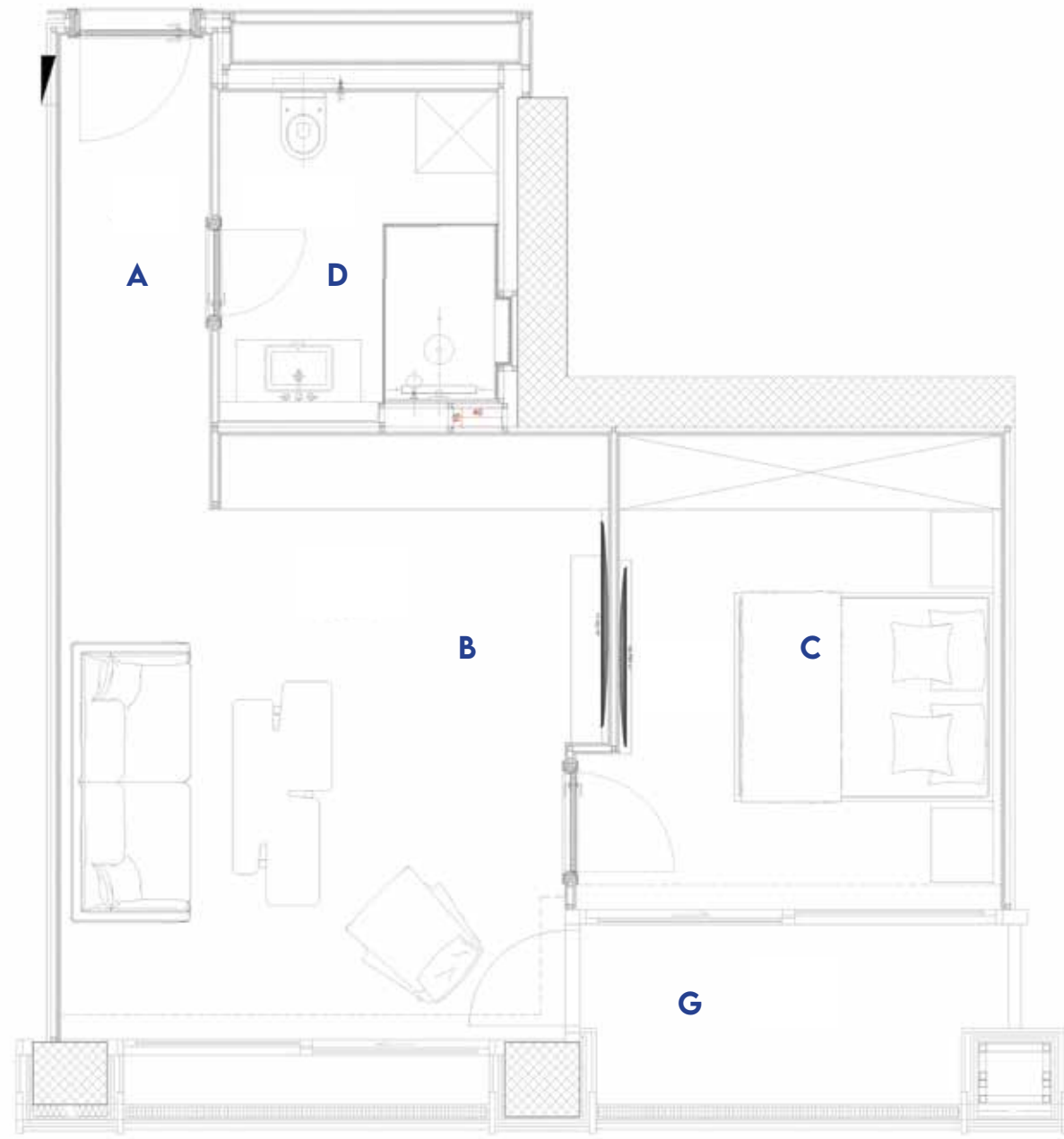
TOPLAM NET ALAN : 68,41 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

7



Daire Tipi : 1+1
Alan : 55.83 m²

A) Giriş:	3,33 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	26,52 m ²
C) Yatak Odası:	13,73 m ²
D) Banyo:	5,81 m ²
G) Balkon:	6,44 m ²

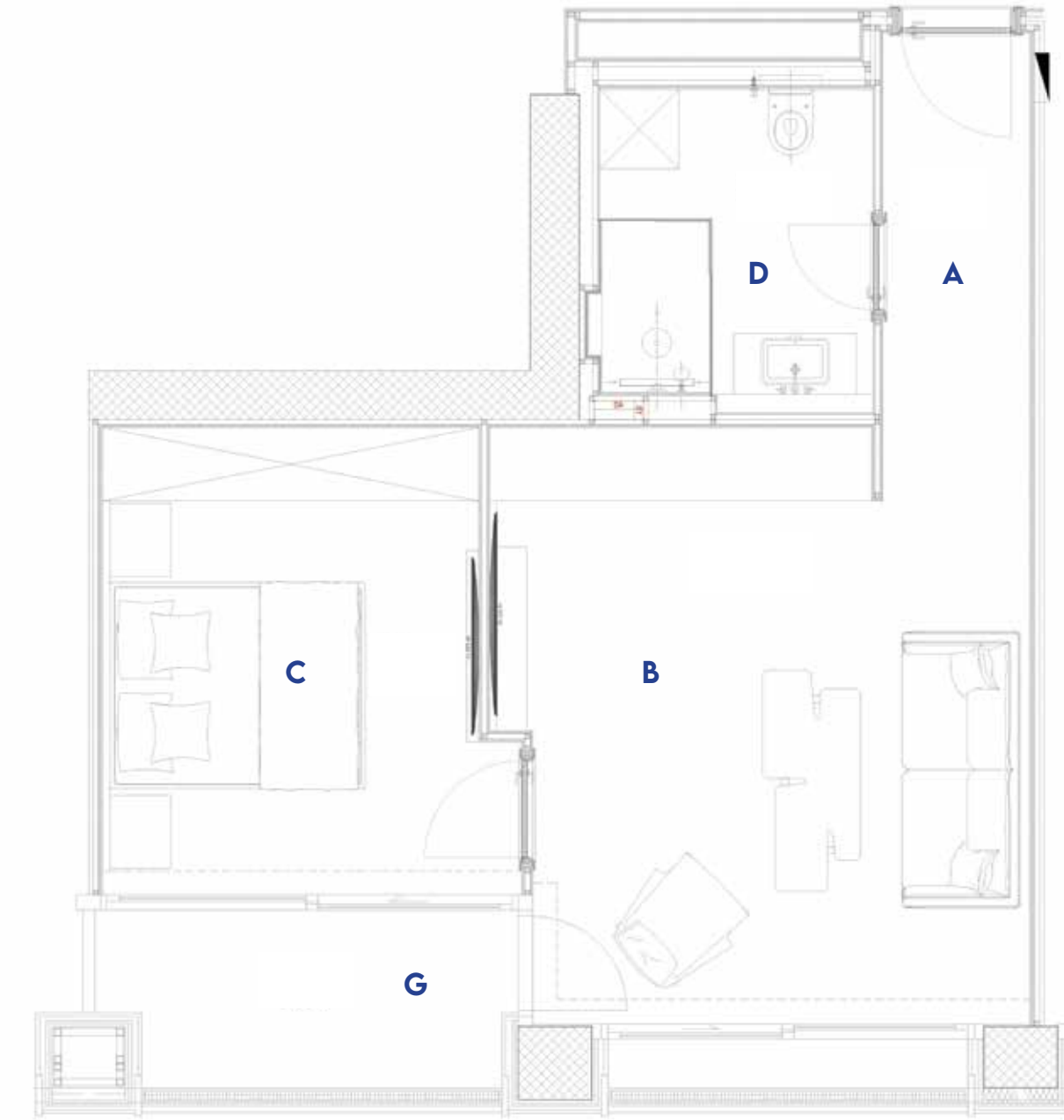
TOPLAM NET ALAN : 55,83 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

8



Daire Tipi : 1+1
Alan : 55.51 m²

A) Giriş:	3,30 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	26,45 m ²
C) Yatak Odası:	13,73 m ²
D) Banyo:	5,57 m ²
G) Balkon:	6,46 m ²

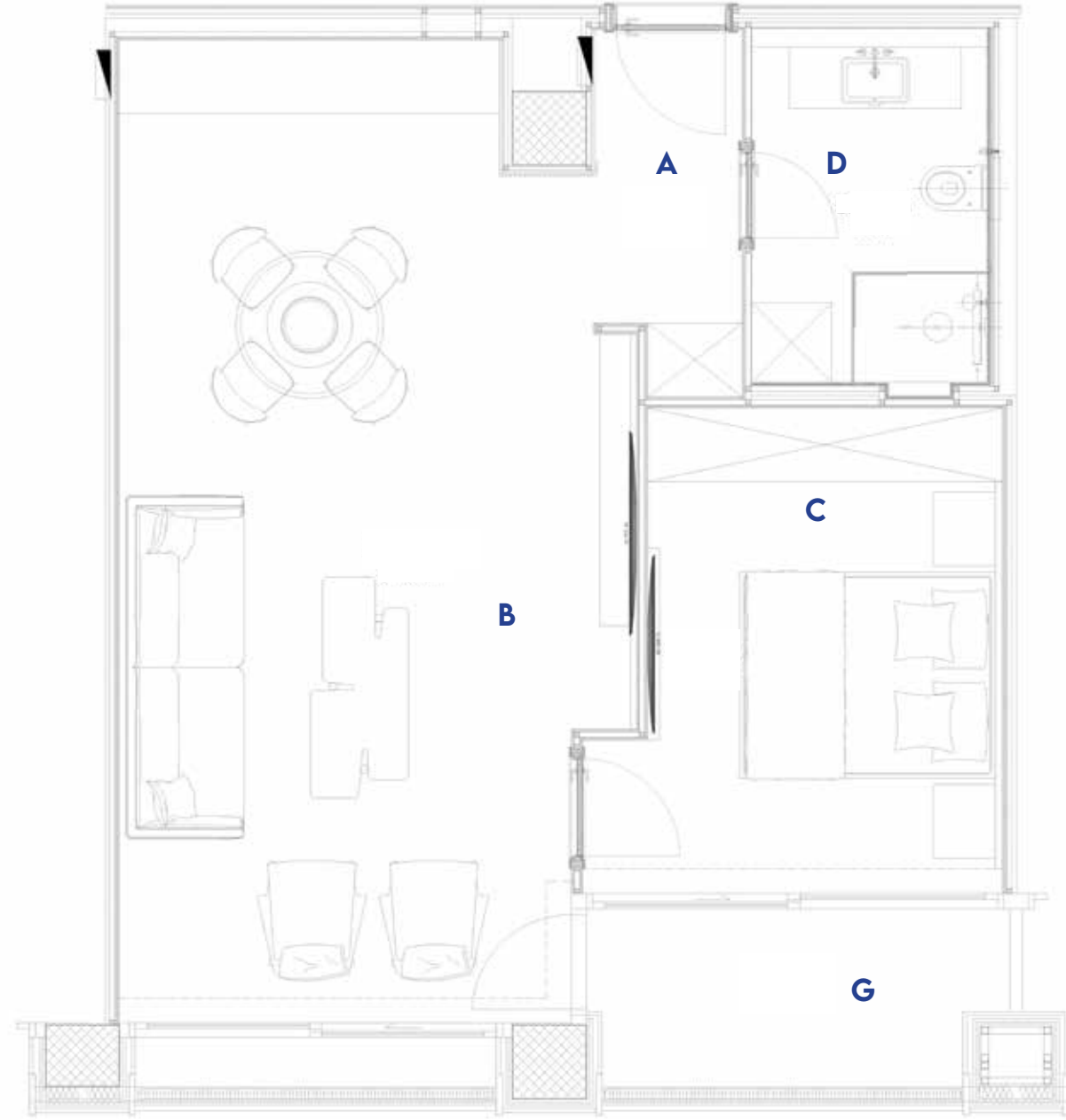
TOPLAM NET ALAN : 55,51 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

9



Daire Tipi : 1+1
Alan : 68.6 m²

A) Giriş:	4,83 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	37,42 m ²
C) Yatak Odası:	13,64 m ²
D) Banyo:	6,27 m ²
G) Balkon:	6,44 m ²

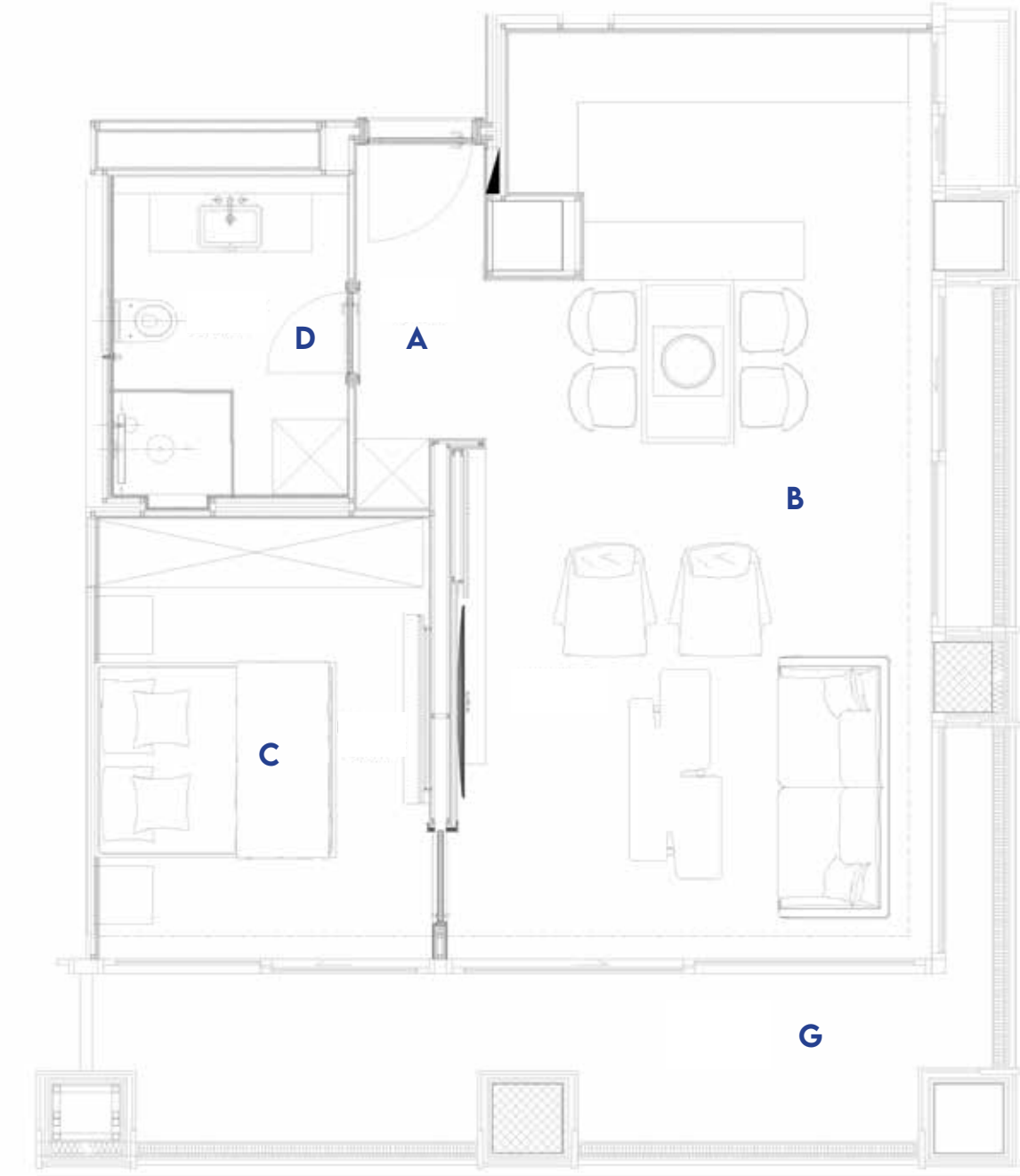
TOPLAM NET ALAN : 68,6 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi

ÖN SATIŞA SUNULAN KAT VE DAİRE PLANLARI

DAİRE

10



Daire Tipi : 1+1
Alan : 76.61 m²

A) Giriş:	4,23 m ²
B) Oturma Odası & Mutfak:	39,45 m ²
C) Yatak Odası:	12,83 m ²
D) Banyo:	5,44 m ²
G) Balkon:	14,66 m ²

TOPLAM NET ALAN : 76,61 m²

- Ücretsiz Park Alanı
- Ücretsiz Plaj kullanımı
- Kat Servisi ve Buttler imkanı
- Temizlik servisi



THE WORLD OF MERIT INTERNATIONAL

CROATIA

- *Casino Libertas, Dubrovnik*

MONTENEGRO

- *Casino Royal Splendid, Budva*
- *Starlit Casino & Hotel & Residence, Budva*
- *Casino Montenegro, Podgorica*

ALBANIA

- *Casino, Tirana (Coming Soon)*

BULGARIA

- *Hotel & Casino Grand Mosta, Svilengrad*

CYPRUS

- *Merit Royal & Premium Hotel & Casino, Kyrenia*
- *Merit Crystal Cove Hotel & Casino, Kyrenia*
- *Merit Park Hotel & Casino, Kyrenia*
- *Merit Lefkoşa Hotel & Casino, Nicosia*
- *Merit Cyprus Garden Hotel & Casino, Famagusta*
- *Liman Hotel & Casino by Merit, Kyrenia*

"Katalogda yer alan görseller ve yazılar tasarımdan ibarettir. Proje ile ilgili her türlü özellik teknik şartnamede yazmadıkça opsiyoneldir. Merit Starlit, proje üzerinde haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar."

